



## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ** **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης (Ν.Ο.Θ.) διενεργεί ιδιωτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή για την εκμετάλλευση τμήματος του κεντρικού κτιρίου του συγκροτήματός του, που έχει κηρυχθεί νεότερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού. Ο χώρος βρίσκεται στο ισόγειο από την πλευρά του δρόμου και στον όροφο από την πλευρά της θάλασσας και ορίζεται στη συνημμένη κάτοψη (παράρτημα 1). Αποτελείται από αίθουσες περίπου 285 τ.μ. καθαρών, κουζίνα, wc και βοηθητικούς χώρους περίπου 130 τ.μ. καθαρών και βεράντα περίπου 180 τ.μ. Είναι κατάλληλος για χώρο εστίασης, δηλαδή ενδεικτικά εστιατόριο, αναψυκτήριο, καφέ- μπαρ, χώρος δεξιώσεων.

### **Άρθρο1:**

#### **ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει με διαγωνισμό, στον οποίο θα λάβουν μέρος εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με κριτήρια που αφορούν την οικονομική προσφορά, τη γενική εικόνα της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου στην αγορά και κοινωνία της Θεσσαλονίκης, την επιτυχή ενασχόληση του προσφέροντος με παρεμφερές αντικείμενο και τη συμβατότητα της προτεινόμενης χρήσης με τη λειτουργία του Ομίλου. Επιπλέον κριτήριο επιλογής θα αποτελέσει η ανάληψη εκ μέρους του προσφέροντος της χρηματοδότησης εργασιών επισκευών, συντήρησης, και αναβάθμισης, όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται στο παράρτημα 2 και αφορούν το σύνολο του κτιρίου, εκτός από τους υπό παραχώρηση χώρους, που ούτως ή άλλως βαρύνουν τον προσφέροντα. Η εκτέλεση των εργασιών οι οποίες βαρύνουν τον εν δυνάμει μισθωτή, αποτελούν αναγκαία προϋπόθεση, καθώς είναι αναπόσπαστο τμήμα εγκεκριμένων μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει με αποκλειστική δική τους ευθύνη να εκτιμήσουν το συνολικό κόστος των εν λόγω εργασιών που βαρύνουν τον εν δυνάμει Μισθωτή.

Το εκτιμώμενο κόστος των συγκεκριμένων εργασιών που βαρύνει το Ν.Ο.Θ. που ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα 2, εκτιμάται στις 100.000€ (εκατό χιλιάδες ευρώ). Τονίζεται ότι το ποσό αυτό αποτελεί εκτίμηση και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να δεσμεύσει τον ΝΟΘ.

Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ο μισθωτής θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των αρμοδίων υπευθύνων του Ν.Ο.Θ. και την έγγραφη συναίνεση της Διοίκησης του Ομίλου .

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από το μισθωτή σύμφωνα με την υπάρχουσα Άδεια Δόμησης, τις εγκρίσεις από την εφορεία Νεωτέρων Μνημείων και οποιοσδήποτε άλλες εγκεκριμένες από τις υπηρεσίες και το Δ.Σ. του Ομίλου μελέτες, δίχως να θέσουν σε κίνδυνο τη στατικότητα του κτιρίου και την εύρυθμη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ν.Ο.Θ..

Απαιτείται δωρεάν παραχώρηση του συνόλου των προς ενοικίαση χώρων για τις ανάγκες του Ομίλου επτά ημέρες τον χρόνο (προ Χριστουγέννων, Ημέρα των Φώτων, Ημέρα Γενικής Συνέλευσης, προ Μεγάλης Εβδομάδας καθώς και τρεις ημέρες για τις απονομές αθλητικών εκδηλώσεων). Χορηγία αυτών των εκδηλώσεων θα ληφθεί σοβαρά υπόψη.

#### **Άρθρο2:**

### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η υποβολή του φακέλου προσφοράς θα γίνει στα γραφεία του Ομίλου που βρίσκονται επί της Θεμιστοκλή Σοφούλη 112 στις 18 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή από ώρα 10:00 έως 13:00 και θα πιστοποιηθεί με σχετική απόδειξη της Γραμματείας του Ν.Ο.Θ., που θα παραλαμβάνει τις προσφορές. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές προφορές, ούτε θα παραλαμβάνονται, εκτός εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

#### **Άρθρο3:**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς θα κατατεθεί ως εγγύηση τραπεζική επιταγή ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ ( 5.000 € ) που θα έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και θα απευθύνεται στον Ναυτικό Όμιλο Θεσσαλονίκης και θα δεσμεύει τον επιλεχθέντα να προχωρήσει στην υπογραφή μισθωτηρίου εντός 3 ημερών.

Η τραπεζική επιταγή παραμένει στον Όμιλο μέχρι την κατακύρωση της Δημοπρασίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με τον νέο μισθωτή, αλλά σε κάθε περίπτωση όχι πέραν του ενός μηνός από την ημερομηνία ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Η ισχύς των προσφορών ορίζεται στις εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή τους.

#### **Άρθρο4:**

### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Τα στοιχεία της προσφοράς θα υποβληθούν την ορισμένη ημέρα και ώρα κατανεμημένα σε δύο φακέλους:

**Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής** (ανοιχτός) με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την επιγραφή «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιέχει:

- Γραπτή Δήλωση από τον Διαγωνιζόμενο, υπογεγραμμένη από τον Διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, σύμφωνα με την πράξη διορισμού του, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο, που αφορά στο Διαγωνισμό, έχει ελέγξει την αποτύπωση στον βαθμό που θεώρησε σκόπιμο και έχει λάβει πλήρη γνώση της φύσης, της θέσης και των συνθηκών που το διέπουν.
- Παρουσίαση ταυτότητας, εμπειρίας και βιογραφικών σημειωμάτων του Διαγωνιζόμενου.
- Την τραπεζική επιταγή ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ ( 5.000 € ), απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.
- Υπογεγραμμένη και σφραγισμένη σε κάθε σελίδα της την παρούσα διακήρυξη.

**Φάκελος Προσφοράς** (σφραγισμένος) με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την επιγραφή «Προσφορά», που περιέχει:

- Την περιγραφή, κατά το δυνατόν αναλυτικά, της προτεινόμενης χρήσης του χώρου.
- Τις εργασίες που προτίθεται να εκτελέσει στο υπό παραχώρηση τμήμα.
- Το ύψος της χρηματοδότησης των εργασιών που αφορούν το Ν.Ο.Θ.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και παράδοσης χώρων.
- Το ύψος του προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος με τις τυχόν αναπροσαρμογές του.
- Θα αναφέρεται, επίσης, το ύψος της εγγύησης για τη σωστή τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και ο τρόπος καταβολής (μετρητά ή εγγυητική επιστολή).

Η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποτελεί απόδειξη-υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτούς.

Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν δικαιούνται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των παραπάνω στοιχείων, προσφορών, κ.λ.π.

## **Άρθρο 5:**

### **ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη Δημοπρασία μπορούν να επισκεφθούν τον χώρο ύστερα από τηλεφωνική συνεννόηση και να ενημερώνονται για οτιδήποτε θεωρούν απαραίτητο, από τον Αντιπρόεδρο κύριο Ιωάννη Λαμπριανίδη στο τηλέφωνο 2310 237657 και 6937369961 και από τον Έφορο Έγκαταστάσεων κ. Γεώργιο Κυριαφίνη στο τηλέφωνο 6942654524 κατά τις ώρες 14.00-18.00.

## **Άρθρο 6:**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Ναυτικός Όμιλος δεν δεσμεύεται να μισθώσει το ακίνητο στον πλειοδότη.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Ναυτικού Ομίλου Θεσσαλονίκης, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να διευκρινίσουν και ενδεχομένως να βελτιώσουν την προσφορά τους. Το Δ.Σ. αφού συνεκτιμήσει στο σύνολό τους τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα που κατατέθηκαν από τους διαγωνιζόμενους, την πλήρωση των κριτηρίων που έχουν τεθεί με τα παραπάνω άρθρα θα αξιολογήσει με ελεύθερη κρίση και εξετάζοντας σφαιρικά την συνολική εικόνα του κάθε υποψήφιου μισθωτή συνεκτιμώντας την αξιοπιστία που έχει επιδείξει σε ανάλογες δραστηριότητες. Το Δ.Σ. θα επιλέξει ύστερα από ψηφοφορία τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα μισθώσει το ακίνητο, χωρίς να δεσμεύεται από το ποιος διαγωνιζόμενος κατέθεσε την υψηλότερη οικονομική προσφορά. Το Δ.Σ. μπορεί να απορρίψει την προσφορά του πλειοδότη για οποιονδήποτε λόγο ή ακόμα και να απορρίψει όλες τις προσφορές, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης είτε του πλειοδότη είτε άλλου συμμετέχοντος, εφόσον κρίνει τις προσφορές μη συμφέρουσες, επιστρέφοντας τον φάκελο των προσφορών στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δ.Σ. δεν δεσμεύει ούτε δημιουργεί υποχρέωση του Ναυτικού Ομίλου Θεσσαλονίκης, παρά μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Δεσμεύει όμως τον προκριθέντα μισθωτή, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα υπαναχώρησης για οποιονδήποτε λόγο δίχως να καταβάλει το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €), το οποίο αντιπροσωπεύει την εγγύηση συμμετοχής.

Ο ΝΟΘ συμβάλλεται κατά την απόλυτη κρίση του με οποιονδήποτε από τους Διαγωνιζόμενους και ενημερώνει με επιστολή τον επιλεγέντα Διαγωνιζόμενο, καθώς και όσους Διαγωνιζόμενους δεν επελέγησαν, οι οποίοι δεν έχουν καμία αξίωση για τον λόγο αυτό.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα ανακοινωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα σε όλους τους συμμετέχοντες.

## **Άρθρο 7:**

### **ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΝΟΘ**

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς), ισοδυναμεί με δήλωση του Διαγωνιζόμενου ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων του Διαγωνισμού. Οποιαδήποτε τυχόν παράλειψη στην υποβολή της προσφοράς ή στην υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου δεν δίνει το δικαίωμα στο Διαγωνιζόμενο να την επικαλεσθεί προκειμένου να τύχει εξαίρεσης ή ελάττωσης των υποχρεώσεών του.

Ο ΝΟΘ δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση σε καμία περίπτωση να αποζημιώσει τους Διαγωνιζόμενους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Κατά συνέπεια αυτοί που μετέχουν στο Διαγωνισμό και υποβάλλουν προσφορά, ανεξάρτητα αν έγιναν ή όχι τελικά δεκτοί, δεν αποκτούν κανένα απολύτως δικαίωμα κατά του ΝΟΘ, από τη διακήρυξη αυτή και από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

## **Άρθρο 7:**

### **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Διαγωνιζόμενος θα κληθεί γραπτά από τον ΝΟΘ και είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε προθεσμία, που δεν θα μπορεί να είναι μεγαλύτερη των τριών (3) ημερών από την ημερομηνία πρόσκλησης, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ΝΟΘ έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Διαγωνιζόμενο οποιοδήποτε διευκρινιστικό στοιχείο ή δήλωση που να αφορά σε τεχνικά, χρονικά ή οικονομικά θέματα συμπληρώνοντας έτσι τα συμβατικά. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται τα παρακάτω.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, σύμφωνα με την πράξη διορισμού του, στην οποία να δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτει, εκτός από το ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους για τη συμμετοχή στην σύμβαση και οι οποίοι θα υπογράψουν την προσφορά και όλα τα σχετικά έγγραφα.
- Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διαγωνιζόμενης εταιρείας, με το οποίο ορίζονται ο/οι εκπρόσωπος/οι της, οι οποίοι θα υπογράψουν την προσφορά και όλα τα σχετικά έγγραφα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Διαγωνιζόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, σύμφωνα με την πράξη διορισμού του, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο, που αφορά στο Διαγωνισμό, έχει ελέγξει την αποτύπωση στον βαθμό που

θεώρησε σκόπιμο και έχει λάβει πλήρη γνώση της φύσης, της θέσης και των συνθηκών που το διέπουν.

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.

Αν ο Διαγωνιζόμενος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προθεσμίας που θα του ταχθεί ή αρνηθεί να υπογράψει τη σύμβαση, τότε ο ΝΟΘ έχει το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο με έγγραφο που θα του κοινοποιήσει, και χωρίς να απαιτείται η τήρηση οποιαδήποτε άλλης διαδικασίας.

Ο ΝΟΘ στην περίπτωση αυτή μπορεί να καλέσει για υπογραφή της σύμβασης τον επόμενο κατά σειρά υποψήφιο και ούτω καθ' εξής ή/και να διαπραγματευθεί κατά την απόλυτη κρίση του με οποιονδήποτε άλλο από τους Διαγωνιζόμενους προκειμένου να συμβληθεί ή να απευθυνθεί σε άλλους, σε απ' ευθείας διαπραγμάτευση.

Θεσσαλονίκη, 08-01- 2018

Για τον ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ο Γεν. Γραμματέας



Στέλιος Χριστοδούλου

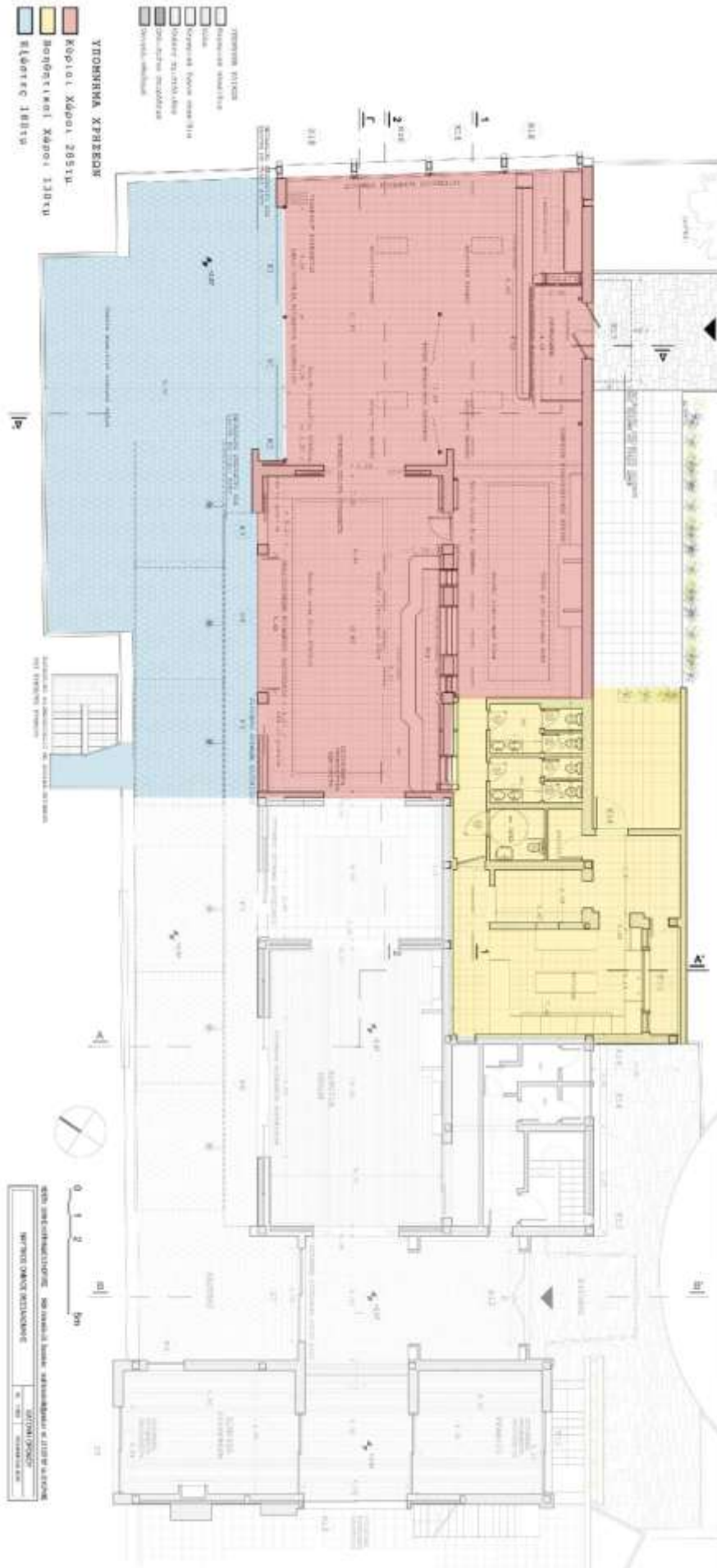


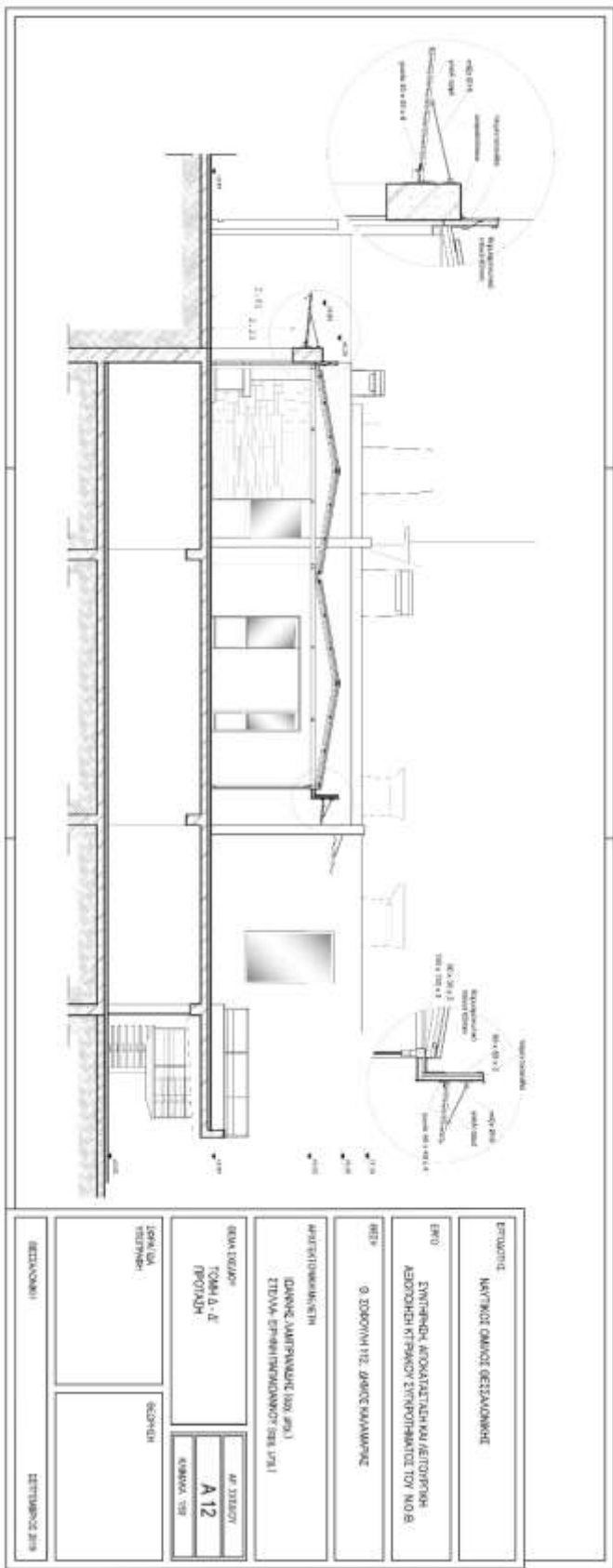
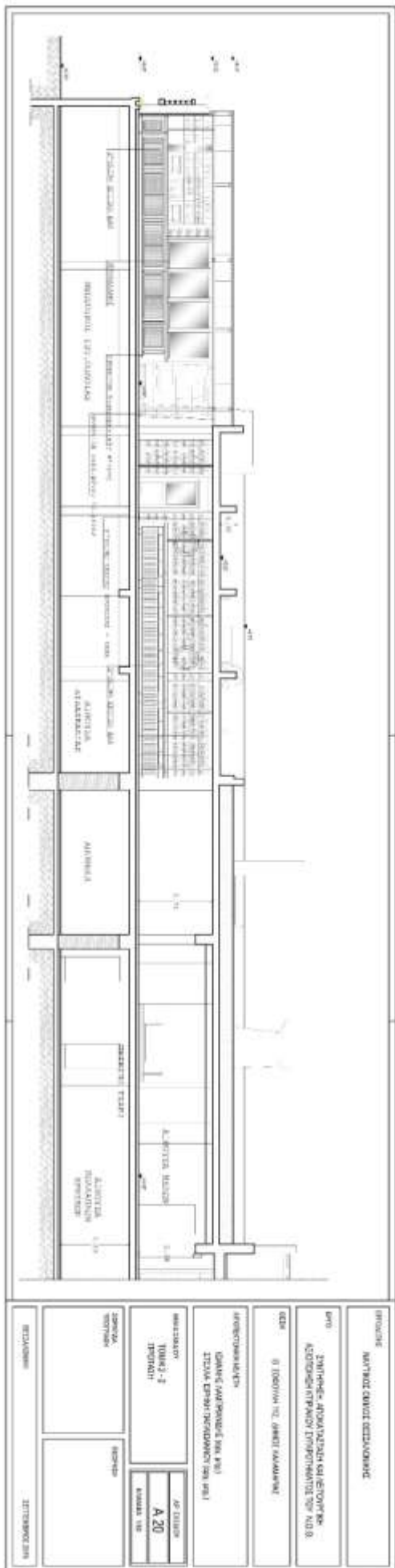
ο Πρόεδρος



Λάζαρος Τσαλίκης

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1





ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΕ ΝΑΥΤΙΚΟΙ ΟΜΩΣΙ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	
ΕΡΓΟ ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΤΡΑΧΕΙΑΣ ΤΟΥ Μ.Ο.Ε.	
ΜΕΣ Ο ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΕΤΑΜΕΝΩΝ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΟΜΩΣΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟΙΧΑ ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΤΟΥ Μ.Ο.Ε.	
ΕΚΔΑ. ΔΕΛΤΑ ΤΟΜΟΣ Β' - Γ' ΠΡΩΤΟΦΩΤΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Α 12 ΚΑΜΑΡΑ 1/20
ΤΟΜΟΣ Β' - Γ' ΠΡΩΤΟΦΩΤΟ	ΕΚΔΑ. ΔΕΛΤΑ Α 12 ΚΑΜΑΡΑ 1/20
ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΕ	ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΕ 2018







## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### (Εργασίες, κατ' ελάχιστο και όχι περιοριστικά)

<b>A/A</b>	<b><u>Περιγραφή Εργασίας</u></b>	<b><u>Ανάληψη κόστους εκτέλεσης</u></b>
<b>1</b>	Εργασίες επισκευής όπου απαιτείται στον φέροντα οργανισμό και επισκευή σοβάδων.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>2</b>	Τοποθέτηση κιγκλιδώματος ομοίου με το υπάρχον.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>3</b>	Καθαίρεση μεταλλικής προσθήκης στον εξώστη του κεντρικού κτιρίου.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>4</b>	Αποκατάσταση της όψης προς τη θάλασσα και τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>5</b>	Επίστρωση δαπέδου εξώστη αφού προηγηθεί στεγάνωση.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>6</b>	Στεγάνωση και θερμομόνωση δώματος.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>7</b>	Τοποθέτηση πτυσσόμενων σκιάστρων, τύπου ορθογωνικής ομπρέλας, σύμφωνα με την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.	ΝΟΘ – Μισθωτής κατ'αναλογία χώρου
<b>8</b>	Κατασκευή εξωτερικής μεταλλικής σκάλας σύμφωνα με τα σχέδια, στην ΒΔ πλευρά.	Μισθωτής
<b>9</b>	Καθαιρέσεις πρόχειρων προσθηκών απόκρυψης Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π. προς τη μεριά της θάλασσας.	Μισθωτής
<b>10</b>	Αποξήλωση ανενεργών Η/Μ εγκαταστάσεων, καλωδίων κλπ. Από το εσωτερικό, τις όψεις και το δώμα του κεντρικού κτιρίου. Νέα Η/Μ εγκατάσταση.	Μισθωτής
<b>11</b>	Εγκατάσταση θέρμανσης φυσικού αερίου στον προς ενοικίαση χώρο.	Μισθωτής
<b>12</b>	Εργασίες συντήρησης στη μεταλλική στέγη της αίθουσας στη ΒΑ πλευρά.	Μισθωτής
<b>13</b>	Εγκατάσταση πυράντοχης «φυσούνας» ξενοδοχειακού τύπου διαχωρισμού του προς μίσθωση χώρου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Ν.Ο.Θ.	Μισθωτής
<b>14</b>	Φωτισμός και εξωραϊσμός ράμπας από πόρτα εξωτερικού χώρου στάθμευσης έως την είσοδο του προς ενοικίαση χώρου	Μισθωτής
<b>15</b>	Αντικατάσταση των υπολοίπων κουφωμάτων του ορόφου, με ομοίου τύπου με αυτά που θα τοποθετηθούν στον προς εκμίσθωση χώρο.	ΝΟΘ