



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης (Ν.Ο.Θ.) διενεργεί ιδιωτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή για την εκμετάλλευση τμήματος του κεντρικού κτιρίου του συγκροτήματός του, που έχει κηρυχθεί νεότερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού. Ο χώρος βρίσκεται στο ισόγειο από την πλευρά του δρόμου και στον όροφο από την πλευρά της θάλασσας και ορίζεται στη συνημμένη κάτοψη (παράρτημα 1). Αποτελείται από αίθουσες περίπου 275 τ.μ. καθαρών, κουζίνα, wc και βοηθητικούς χώρους περίπου 120 τ.μ. καθαρών και βεράντα περίπου 180 τ.μ. Είναι κατάλληλος για χώρο εστίασης, δηλαδή ενδεικτικά εστιατόριο, αναψυκτήριο, καφέ- μπαρ, χώρος δεξιώσεων.

Άρθρο1:

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει με διαγωνισμό, στον οποίο θα λάβουν μέρος εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με κριτήρια που αφορούν την οικονομική προσφορά, τη γενική εικόνα της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου στην αγορά και κοινωνία της Θεσσαλονίκης, την επιτυχή ενασχόληση του προσφέροντος με παρεμφερές αντικείμενο και τη συμβατότητα της προτεινόμενης χρήσης με τη λειτουργία του Ομίλου. Επιπλέον κριτήριο επιλογής θα αποτελέσει η ανάληψη εκ μέρους του προσφέροντος της εκτέλεσης εργασιών συντήρησης κι αναβάθμισης, όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται στο παράρτημα 2 και αφορούν το σύνολο του κτιρίου, εκτός από τους υπό παραχώρηση χώρους, που ούτως ή άλλως βαρύνουν τον προσφέροντα. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επισκευής, διαρρύθμισης κ.λ.π., ο μισθωτής θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των αρμοδίων υπευθύνων του Ν.Ο.Θ. και την έγγραφη συναίνεση της Διοίκησης του Ομίλου .

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από το μισθωτή σύμφωνα με όλες τις νόμιμες διαδικασίες (άδειες Υπηρεσίας Δόμησης, εγκρίσεις από την Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων κ.λ.π.) και δίχως να θέσουν σε κίνδυνο τη στατικότητα του κτιρίου και την εύρυθμη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ν.Ο.Θ..

Απαιτείται δωρεάν παραχώρηση του συνόλου των προς ενοικίαση χώρων για τις ανάγκες του Ομίλου επτά ημέρες τον χρόνο (προ Χριστουγέννων, Ημέρα των

Φώτων, Ημέρα Γενικής Συνέλευσης, προ Μεγάλης Εβδομάδας, τρεις ημέρες για τις απονομές αθλητικών εκδηλώσεων). Χορηγία αυτών των εκδηλώσεων θα ληφθεί σοβαρά υπόψη.

Ο Ναυτικός Όμιλος δεν δεσμεύεται να μισθώσει το ακίνητο στον πλειοδότη.

Άρθρο2:

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η υποβολή του φακέλου προσφοράς θα γίνει στα γραφεία του Ομίλου που βρίσκονται επί της Θεμιστοκλή Σοφούλη 112 στις 24 Ιανουαρίου, ημέρα Τετάρτη από ώρα 10:00 έως 13:00 και θα πιστοποιηθεί με σχετική απόδειξη της Γραμματείας του Ν.Ο.Θ., που θα παραλαμβάνει τις προσφορές. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές προφορές, ούτε θα παραλαμβάνονται, εκτός εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Άρθρο3:

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς θα κατατεθεί ως εγγύηση τραπεζική επιταγή ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) που θα έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και θα απευθύνεται στον Ναυτικό Όμιλο Θεσσαλονίκης.

Η τραπεζική επιταγή παραμένει στον Όμιλο μέχρι την κατακύρωση της Δημοπρασίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με τον νέο μισθωτή, αλλά σε κάθε περίπτωση όχι πέραν του ενός μηνός από την ημερομηνία ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Η ισχύς των προσφορών ορίζεται στις εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή τους.

Άρθρο4:

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Τα στοιχεία της προσφοράς θα υποβληθούν την ορισμένη ημέρα και ώρα κατανεμημένα σε δύο φακέλους:

- 1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής** (ανοιχτός) με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την επιγραφή «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» που περιέχει:
 - Την τραπεζική επιταγή ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €), απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.
 - Φορολογική ενημερότητα
 - Ασφαλιστική ενημερότητα
 - Βιογραφικό σημείωμα

- Υπογεγραμμένη και σφραγισμένη σε κάθε σελίδα της την παρούσα διακήρυξη

2. Φάκελος Προσφοράς (σφραγισμένος) με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την επιγραφή «Προσφορά», που περιέχει:

- Την περιγραφή, κατά το δυνατόν αναλυτικά, της προτεινόμενης χρήσης του χώρου, των εργασιών που προτίθεται να εκτελέσει και το τίμημα του προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος. Θα αναφέρεται, επίσης, το ύψος της εγγύησης για τη σωστή τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και ο τρόπος καταβολής (μετρητά ή εγγυητική επιστολή).

Η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποτελεί απόδειξη-υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτούς.

Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν δικαιούνται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των παραπάνω στοιχείων, προσφορών, κ.λ.π.

Άρθρο 5:

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη Δημοπρασία μπορούν να ενημερώνονται για οτιδήποτε θεωρούν απαραίτητο, κατά τις εργάσιμες ημέρες, στα γραφεία του Ομίλου από τις 10:00 έως 13:00 ή να επικοινωνούν στο τηλ. 2310-414521.

Άρθρο 6:

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Ναυτικού Ομίλου Θεσσαλονίκης, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους διαγωνιζόμενους να διευκρινίσουν και ενδεχομένως να βελτιώσουν την προσφορά τους. Το Δ.Σ. αφού συνεκτιμήσει στο σύνολό τους τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα που κατατέθηκαν από τους διαγωνιζόμενους, την πλήρωση των κριτηρίων που έχουν τεθεί με τα παραπάνω άρθρα θα αξιολογήσει με ελεύθερη κρίση και εξετάζοντας σφαιρικά την συνολική εικόνα του κάθε υποψήφιου μισθωτή συνεκτιμώντας την αξιοπιστία που έχει επιδείξει σε ανάλογες δραστηριότητες. Το Δ.Σ. θα επιλέξει ύστερα από ψηφοφορία τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα μισθώσει το ακίνητο, χωρίς να δεσμεύεται από το ποιος διαγωνιζόμενος κατέθεσε την υψηλότερη οικονομική προσφορά. Το Δ.Σ. μπορεί να απορρίψει την προσφορά του πλειοδότη για οποιονδήποτε λόγο ή ακόμα και να απορρίψει όλες τις προσφορές, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης είτε του πλειοδότη είτε άλλου συμμετέχοντος, εφόσον

κρίνει τις προσφορές μη συμφέρουσες, επιστρέφοντας τον φάκελο των προσφορών στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δ.Σ. δεν δεσμεύει ούτε δημιουργεί υποχρέωση του Ναυτικού Ομίλου Θεσσαλονίκης, παρά μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Δεσμεύει όμως τον προκριθέντα μισθωτή, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα υπαναχώρησης για οποιονδήποτε λόγο δίχως να καταβάλει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €), το οποίο αντιπροσωπεύει την εγγύηση συμμετοχής.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα ανακοινωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα σε όλους τους συμμετέχοντες.

Θεσσαλονίκη, 08-01- 2018

Για τον ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο Γενικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

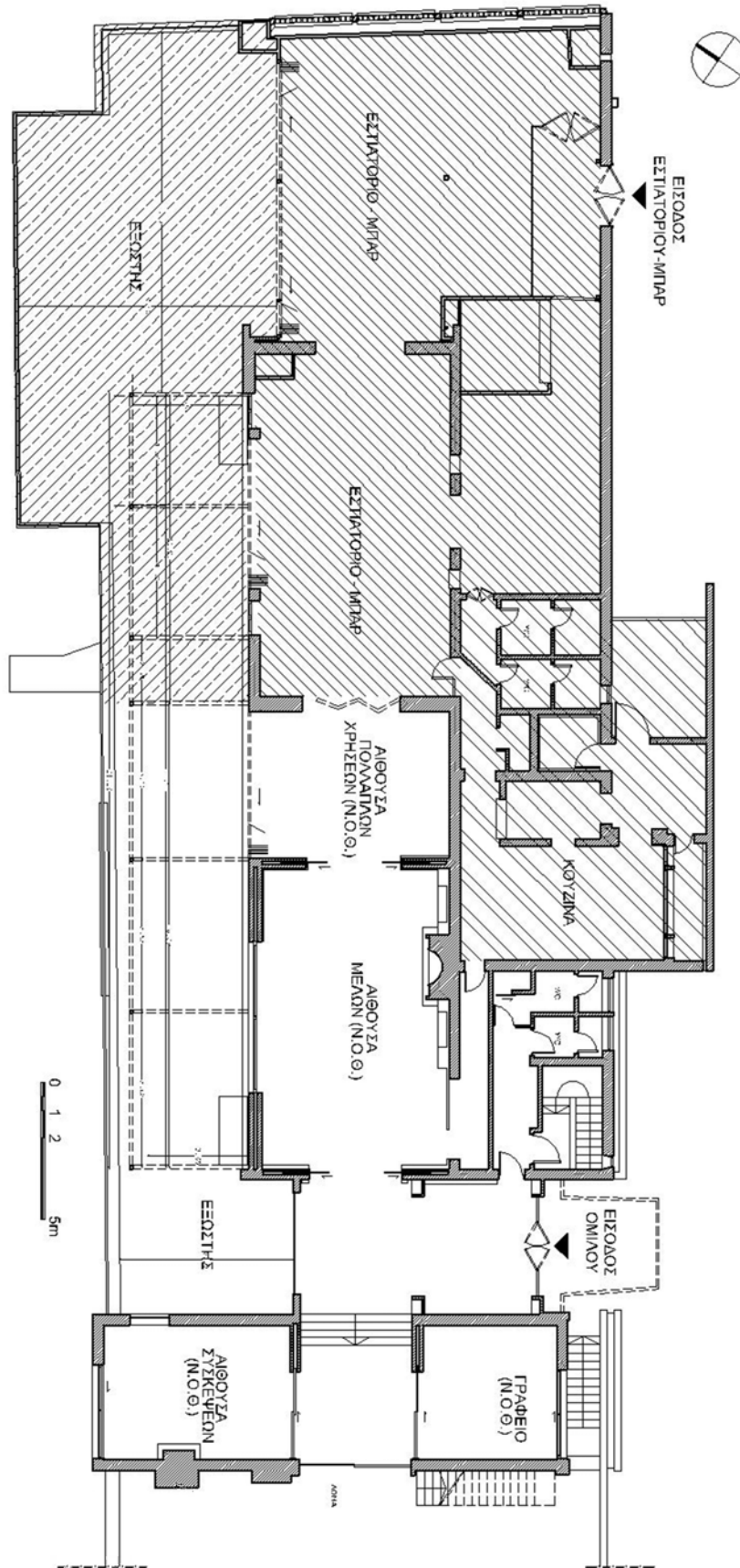
Στυλιανός Χριστοδούλου

Λάζαρος Τσαλίκης

Ναυτικός Όμιλος Θεσσαλονίκης, Θεμ.Σοφούλη 112, Τ.Κ. 551 31, τηλ.2310 414 521, fax.2310 417 369

nautical@ncth.gr www.ncth.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης του κτιρίου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)

1. Καθαίρεση αυθαίρετης προσθήκης κεντρικού κτιρίου προς τη θάλασσα
2. Καθαιρέσεις πρόχειρων προσθηκών απόκρυψης Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π. προς τη μεριά της θάλασσας
3. Αποκατάσταση δαπέδου εξώστη
4. Κατασκευή κιγκλιδώματος ομοίου με το υπάρχον
5. Αποκατάσταση της όψης σε όλο το μήκος προς τη θάλασσα εμπροσθεν των αιθουσών προς ενοικίαση, πολλαπλών χρήσεων και μελών, με τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων τύπου «φυσούνας»
6. Μερεμέτια και βαφή όψης
7. Κατασκευή μεταλλικής πέργκολας με πτυσσόμενη στέγαση
8. Φωτισμός εξώστη
9. Εγκατάσταση θέρμανσης φυσικού αερίου στον προς ενοικίαση χώρο
10. Εγκατάσταση πυράντοχης «φυσούνας» ξενοδοχειακού τύπου διαχωρισμού του προς μίσθωση χώρου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Ν.Ο.Θ.
11. Φωτισμός και εξωραϊσμός ράμπας από πόρτα εξωτερικού χώρου στάθμευσης έως την είσοδο του προς ενοικίαση χώρου